



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-420/2020-80

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AZELIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071, 31. siječnja 2022.

#### r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Stjepanu Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 44883253197, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2682 k.o. Selce, čkbr. 1709/4, 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), apartman br. 60 u suterenu, površine 52,84 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe, kupaonice i terase, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza AZELIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Stjepan Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 44883253197, položi razliku kupovine u iznosu od 920.400,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 982.000,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 61.600,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 349801, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 281549. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl. ).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Stjepana Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 44883253197, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 3. na suvlasnički dio: 2 (57/1000) 3.1 Primljeno 06. lipnja 2006. godine Z-1768/06 Na temelju rješenja Općinskog suda

u Čakovcu posl. br. Z-3640/06 od 29. svibnja 2006. godine zabilježuje se da je hipoteka upisana pod r.br. 2.1 uknjižena kao glavni uložak, dok je hipoteka u zk. ul. br. 5058 k.o. Muršćak kod Općinskog suda u Čakovcu – sporedni uložak, 17. Na suvlasnički dio: 2 (57/1000) 17. 1 Zaprimljeno 17. 11 2014. broj: Z-3738/14 Na temelju prijedloga od 20. listopada 2014. godine zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak kod Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Ovr-689/2014 na nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. u A, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Smerečinski Ozrena Bjelovar, Željka Markovića 25, OIB: 71091051785 i Pavelić Vlatke, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, OIB. 22783121690 i ovršenika Azelija Bjelovar, d.o.o. za trgovinu i usluge Bjelovar, A. K. Miošića 12, OIB: 18842065692, a radi zabilježbe ovrhe, 18. Na suvlasnički dio: 2 (57/1000) 18.1 Zaprimljeno 16. 02. 2015. broj: Z-536/15 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-689/14 od 13. veljače 2014. zabilježuje se ovrha posl. br. Ovr-689/14 na nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. Bjelovar, A. K. Miošića 12, OIB: 18842065692 u A, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski OIB: 71091051785, Bjelovar, Željka Markovića 25 i Vlatke Pavelić, OIB: 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27 protiv ovršenika Azelija Bjelovar d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18842065692 Bjelovar, A. K. Miošića 12, a radi namirenja novčane tražbine I-vo ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski OIB: 71091051785, Bjelovar, Željka Markovića 25, u iznosu od 152.713,57 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od: -18.214,12 kuna od dana 23. veljače 2012. g., -45.000,00 kuna od dana 18. svibnja 2011. g., -15.000,00 kuna od dana 17. lipnja 2011. g., -17.500,00 kuna od 27. srpnja 2011. g., -23.750,00 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., -12.500,00 kuna od dana 18. prosinca 2012. g., -13.250,00 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., -7.499,45 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., po stopi od 14% godišnje za razdoblje od 30. lipnja 2011. g., te po stopi od 12% godišnje od 1. srpnja 2011. a u slučaju promjene stope zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, sve do isplate, te II-go ovrhovoditelja Vlatke Pavelić, OIB. 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, u iznosu od 152.713,57 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od: -18.214,12 kuna od dana 23. veljače 2012.g., -45.000,00 kuna od dana 18. svibnja 2011. g., -15.000,00 kuna od dana 17. lipnja 2011. g., -17.500,00 kuna od 27. srpnja 2011. g., -12.500,00 kuna od 18. prosinca 2012. g., -23.750,00 kuna od 7. srpnja 2012. g., -12.500,00 kuna od dana 18. prosinca 2012. g., -13.250,00 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., -7.499,45 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., po stopi od 14% godišnje za razdoblje od 30. lipnja 2011. g, te po stopi od 12 % godišnje od 01. 07. 2011., a u slučaju stope zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, sve do isplate, -troškova parničnog postupka u iznosu od 17.412,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi od 12,00 % godišnje, odnosno u slučaju promjene stope zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, sve do isplate, -troškova izdavanja ovog rješenja o ovrsi koliko budu iznosili, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12,00% godišnje, odnosno, u slučaju promjene stope zatezne kamate u visini

eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do plaćanja, -kao i daljnjih troškova ovrhe u iznosu od 9.675,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12,00% godišnje odnosno, u slučaju promjene stope zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi do plaćanja, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, 19. na suvlasnički dio: 2 (57/1000) 19.1 Zaprimljeno 25. 05. 2015. broj: Z-1718/15 Na temelju prijedloga za ovrhu od 21. svibnja 2015. godine zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-4397/15 na nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. Bjelovar, A. K. Miošića 12, OIB: 18842065692, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Smerečinski Vlatke OIB: 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, 20. Na suvlasnički dio: 2 (57/1000) 20.1 Zaprimljeno 25. 05. 2015. broj: Z-1719/15 Na temelju prijedloga za ovrhu od 21. svibnja 2015. godine zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-4396/15 na nekretninama u A, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Smerečinski Vlatke, OIB: 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, 22. Na suvlasnički dio: 2 (57/1000) 22.1 Zaprimljeno 12. 06. 2015. broj: Z-1935/15 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-4397/2015 od 08. lipnja 2015. godine zabilježuje se ovrha ne nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. Bjelovar, A.K. Miošića 12, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Smerečinski Vlatke OIB: 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, 23. Na suvlasnički dio: 2 (57/1000) 23.1 Zaprimljeno 12. 06. 2015. broj: Z-1934/15 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-4396/2015 od 08. lipnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha pod posl. br. Ovr-4396/15 na nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. u A a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Smerečinski Ozrena, OIB: 71091051785, Bjelovar, Željka Markovića 25, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Stjepana Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 44883253197, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 982.000,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Stjepan Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 44883253197, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Stjepan Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 44883253197, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja

(čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 90656042786 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je osam ponuđača i to: Igor Karnjuš iz Rijeke, Hrvoje Vunčić iz Ozlja, Pero Mamić iz Sesveta, Marija Jelić Vuković iz Osijeka, Matjaž Rožman iz Črnomelja, Ozren Smerečinski iz Bjelovara, Marjeta Podpeskar Omahen iz Domžale i Stjepan Kudelić iz Valbandona. Ponuđač Stjepan Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 44883253197 je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 982.000,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 61.600,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 982.000,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Stjepan Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 44883253197, će potrebnu razliku (920.400,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 982.000,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 349801, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 281549). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Stjepan Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 44883253197, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji

Poslovni broj: 1 St-420/2020-80

su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijenu koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 31. siječnja 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb305-6d054**

Kontrolni broj: **08876-cd433-9c36b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.